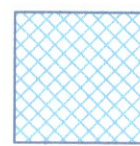


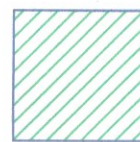
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



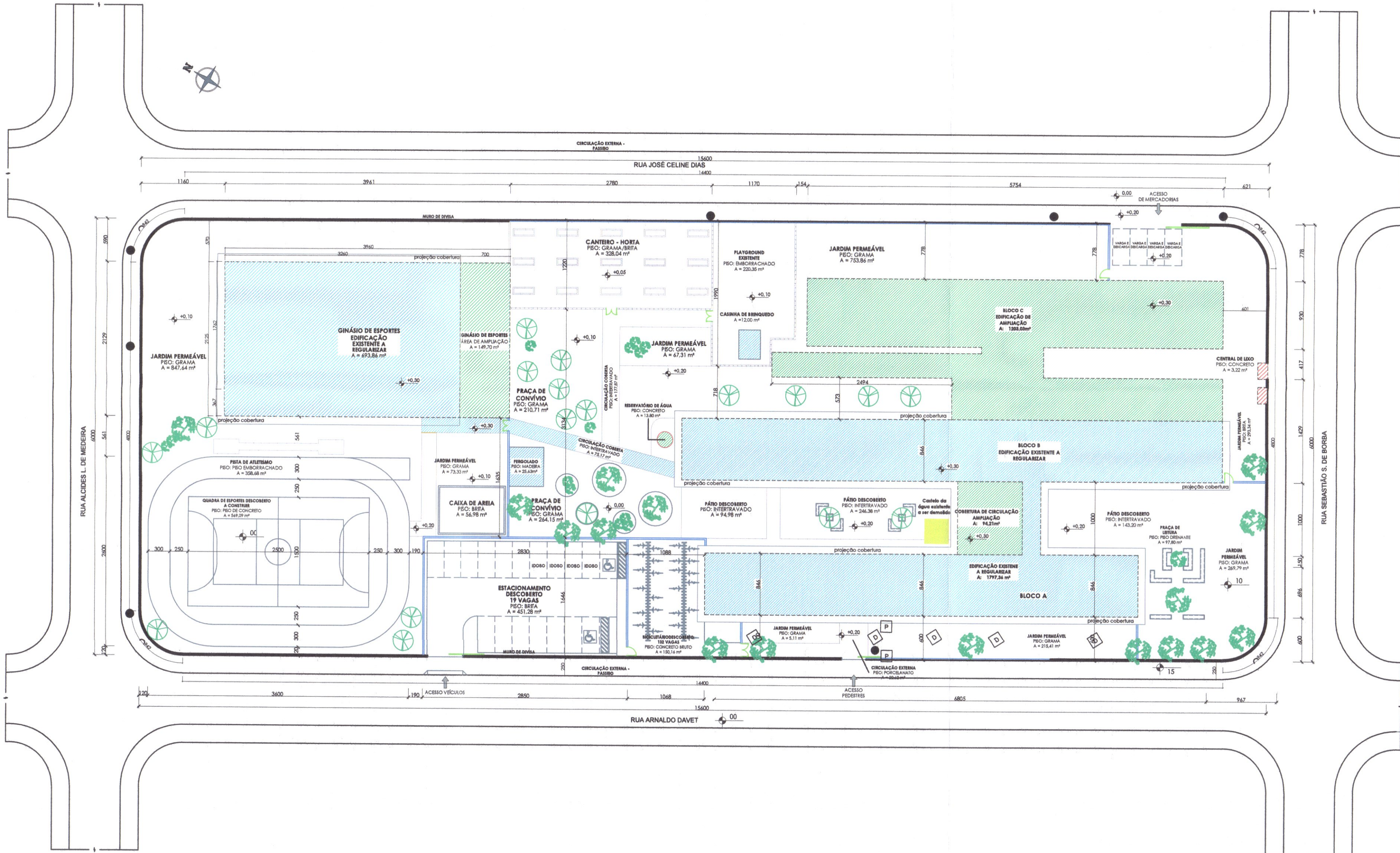
LEGENDA:



EDIFICAÇÃO EXISTENTE A REGULARIZAR



ACRÉSCIMO DE ÁREA - AMPLIAÇÃO



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESCALA: 1:400

Declaração de Responsabilidade

O(a) signatário(a) **Município de Joinville**, legítimo(a) proprietário(a) e/ou possuidor(a) do imóvel aqui especificado com inscrição imobiliária nº **13.21.43.76.432** e o(a) Sr(a) Eng. **BRUNO FRANCISCO KONS**, CREA/SC nº **143928-1**, responsável técnico pela elaboração/execução deste Projeto Legal, conforme ART nº **7545698-6 / 7545654-4 / 7545742-0**, declaram:

- O(a) autor(a) do Projeto Legal reconhece que este projeto está rigorosamente de acordo com as Normas Técnicas e com as disposições legais em vigor no que tange à esfera municipal (Joinville), Estadual (Santa Catarina) e Federal, inclusive as Normas Técnicas de Acessibilidade, conforme disposto na NBR 9050/2004, Decreto Federal nº 5296/2004 e Lei Municipal nº 7.335/2012.
- Ficam cientes os(as) signatários(as) do imóvel que sendo constatada qualquer construção pertinente à obra pretendida que esteja em desacordo com as Normas Técnicas e com os dispositivos legais em vigor, estará suscetível a autuações e multas, pelos órgãos competentes e, até a sua regularização, não será emitido o Certificado de Conclusão de Obra por esta Secretaria, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.
- O(a) autor(a) do Projeto Legal, bem como o(a) proprietário(a) do imóvel aqui especificado, são responsáveis civil, penal e administrativamente pelo atendimento às especificações constantes no decreto vigente, o qual estabelece os procedimentos relativos à Aprovação do Projeto Legal.
- A aprovação do Projeto Legal não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade.
- O(a) proprietário(a) e responsável técnico estão cientes das penalidades previstas no artigo 25 e 37 ao 47 na Lei Ordinária Municipal nº667/1964 para infrações às suas disposições, especialmente no que tange às falsas informações, projeto em desacordo com suas determinações e execução da obra em desconformidade com o Projeto Legal.
- Conforme as informações apresentadas na Consulta Prévia, pelos serviços de Topografia e Aprovação de Projetos, as quais seguem as determinações da legislação em vigor do município de Joinville, quanto ao recuo frontal, declaro que me responsabilizo pelo correto alinhamento predial no lote, estando ciente das penalidades previstas nas legislações vigentes, para as infrações às suas disposições vigentes.
- Os projetos apresentados para aprovação nos demais órgãos necessários são compatíveis com o Projeto Legal apresentado à Prefeitura Municipal de Joinville.
- Declaro estar ciente do conteúdo e da necessidade de cumprimento das seguintes leis:
 - Lei Ordinária Municipal nº667/1964 - Institui o Código de Obras do Município de Joinville;
 - Lei Complementar nº84/2000 - Institui o Código de Posturas Municipais e da outras providências;
 - Lei Complementar consolidada nº312/2010 - que altera e da nova redação à Lei Complementar nº271/1996 e atualiza as normas de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo no Município de Joinville e dá outras providências;
 - Lei Complementar nº327/2011 - que trata do estacionamento e pátios de carga e descarga obrigando a implantação de bicicletários nos empreendimentos comerciais (c), de serviços (s), e de uso institucional (e).
 - Lei Complementar nº344/2011 - que observa o cálculo do número mínimo de vagas de estacionamento que deverão ser reservadas para idosos e pessoas com mobilidade reduzida.
 - Lei Complementar nº202/2008 e Lei Complementar nº391/2013 que dispõe sobre a execução e consertos de calçadas;
 - Lei Complementar nº008/1994 que em seu artigo 2º dispõe sobre a largura de 0,20m em paredes comuns entre unidades habitacionais;
 - Lei Complementar 336/2011 que regulamenta o Instrumento do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV;
 - Lei nº10.406/2002 - Código Civil que na seção VII dispõe sobre o Direito de Construir e no artigo 1301 sobre a distância de janelas das divisas para área urbana e 1303 para área rural;
 - Lei Ordinária nº2051/1985 que cria o embasamento e a obrigatoriedade das áreas de lazer e recreação nas edificações multifamiliares ou mistas e dá outras providências;
 - Decreto Estadual 24980/1985 que regulamenta os artigos 25, § 1º e 2º e 26 da Lei nº 6.320 de 20 de dezembro de 1983, que dispõem sobre habitação urbana e rural e em seu artigo 46 dispõem sobre o compartimento destinado ao depósito de lixo e IN-03 B - FUNDEMA;
 - Decreto Municipal nº4583/1982 que dispõe sobre Beiral e Calha;
 - Decreto Municipal nº2260/1988 que torna obrigatório a colocação de reservatórios d'água em residências unifamiliares;
 - NBR 9050/2004, Decreto Federal nº5296/2004, Lei 7335/2012 que dispõe sobre Acessibilidade a Edificações e às Convenções da ONU no que convier;
 - NBR 15.575/2013 que dispõe sobre o Desempenho das Edificações;
 - Normas relativas ao Licenciamento Ambiental, conforme Resoluções nº 13/2012 e 14/2012 do CONSEMA - Conselho Estadual do Meio Ambiente e resolução nº 001/2013 do CONDEMA - Conselho Municipal do Meio Ambiente;
 - Os edifícios de apartamentos ou hotéis residenciais, de mais de um pavimento e mais de três apartamentos, terão, obrigatoriamente, caixas postais para receber correspondência ordinária, uma para cada apartamento conforme Lei Federal 1962/1953 regulamentada pelo decreto nº 37.042/1955;
 - A altura máxima dos muros na divisa será de 2,20m conforme artigo 157 da Lei Complementar nº84/2000;
 - Todos os ambientes possuem iluminação e ventilação conforme especificado no Título VIII, Capítulo II, artigo 83 a 86 da Lei Ordinária Municipal nº667/1964.

Joinville, 14 de Abril de 2020.

Cassiano Pereira Spottle
Gerente de Infraestrutura
CREA-SC 33.723-0
Matrícula 52.929

Proprietário(a): Município de Joinville

Autor(a) do Projeto: BRUNO FRANCISCO KONS
Engenheiro Civil | CREA/SC nº 143928-1

Responsável Técnico da obra

ESTATÍSTICA

INFORMAÇÕES DO LOTE

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	13.21.43.76-432
ÁREA DO LOTE	9.329,04 m²
TESTADA DO LOTE	421,68m

QUADRO DE ÁREAS

ITEM	ÁREA EXISTENTE (m²)	ÁREA PROPOSTA TOTAL (m²)
ÁREA - TERREO BLOCO A, B, C	1299,50	879,77
ÁREA - 2º PAVTO. BLOCO B	635,25	280,08
ÁREA - GINÁSIO POLIESPORTIVO	693,86	149,70
ÁREA - RESERVATÓRIO	-	13,80
ÁREA - GÁS	-	3,22
ÁREA - LIXO	-	3,22
ÁREA TOTAL	2828,61	1329,78
	TOTAL	3958,40

ÍNDICES URBANÍSTICOS

MACROZONEAMENTO	AUAC
SETOR	SA-04
CATEGORIA DE USO/ PORTE	Institucional/Educação
COEFIC. DE APROVEITAMENTO DO LOTE	0,42
GABARITO	6,44m
TAXA DE OCUPAÇÃO	33%
TAXA DE PERMEABILIDADE (TP)	20%

QUADRO DE INFORMAÇÕES

ÁREA TOTA À CONSTRUIR	1440,19 m²
UNIDADE	06 BWC PNE
VAGAS CARGA E DESCARGA CONFORME ANEXO VII	04
VAGAS BICICLETAS CONFORME ART 77 § 5	132
VAGAS ESTACIONAMENTO IDOSO CONFORME ART 77 § 4	04
VAGAS ESTACIONAMENTO PNE CONFORME ART 77 § 4	02

	TÉRREO	SUPERIOR
UNIDADE 01	01 BWC PNE	-
UNIDADE 02	01 BWC PNE	-
UNIDADE 03	01 BWC PNE	-
UNIDADE 04	01 BWC PNE	-
UNIDADE 05	-	01 BWC PNE
UNIDADE 06	-	01 BWC PNE

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHO
001	REVISÃO INICIAL	15/01/2020	BRUNO KONS
002	REVISÃO CONFORME ANÁLISE Nº 01 - SAMA	06/02/2020	BRUNO KONS
003	REVISÃO CONFORME ANÁLISE Nº 02 - SAMA	27/11/2020	BRUNO KONS
004	REVISÃO CONFORME ANÁLISE Nº 03 - SAMA	25/01/2021	BRUNO KONS

Observações:

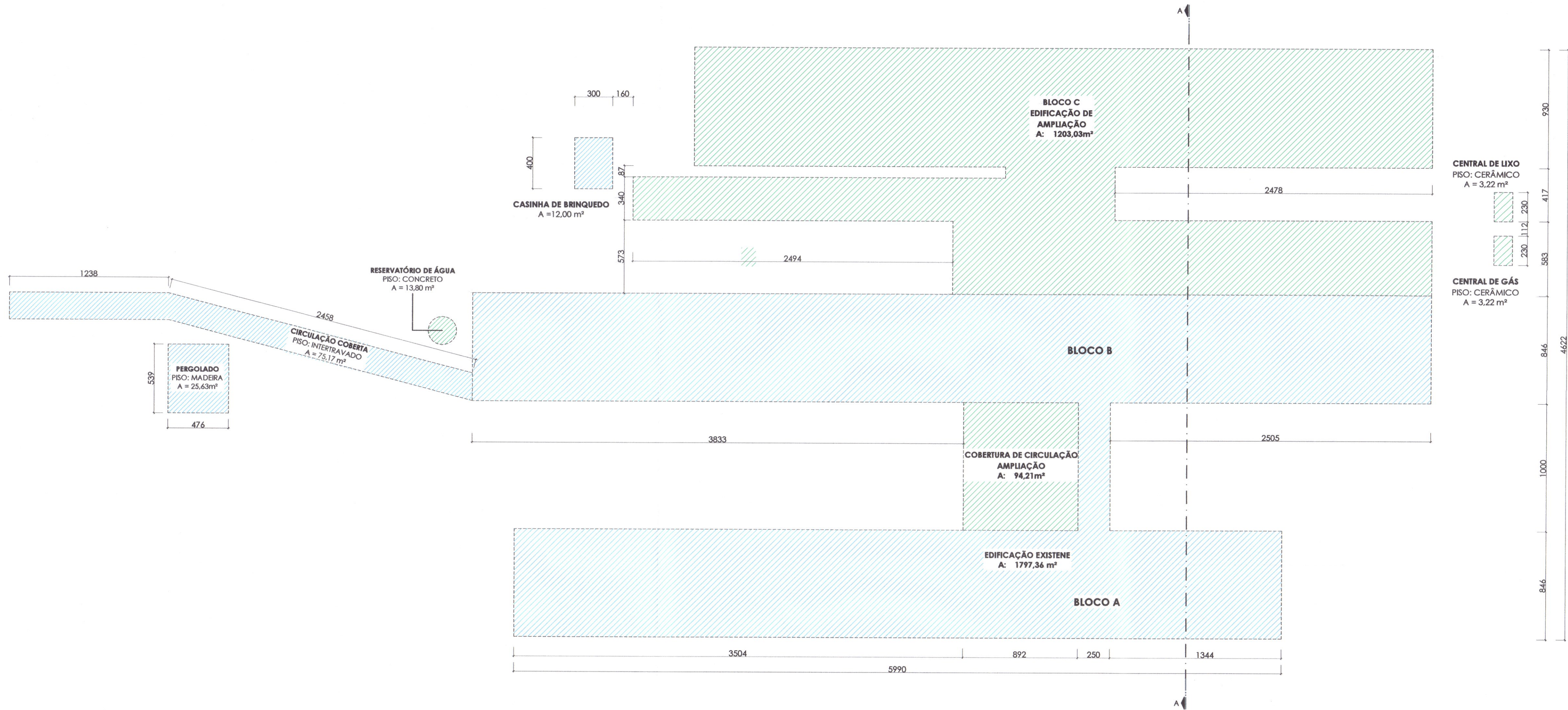
- Havendo divergências entre cotas e escalas, prevalece o valor das cotas;
- Layout Arquitetônico executado para verificação das instalações construídas (As Built);
- Conferir dimensões apresentadas no local;
- Propostas para adequações/modificações, indicadas em pranchas específicas (Verifica detalhes);
- No caso de dúvidas e/ou esclarecimentos, contatar o responsável técnico pelo projeto;
- É vedado a realização de quaisquer alterações nos projetos, sem a prévia análise e autorização do responsável técnico.

APROVAÇÕES

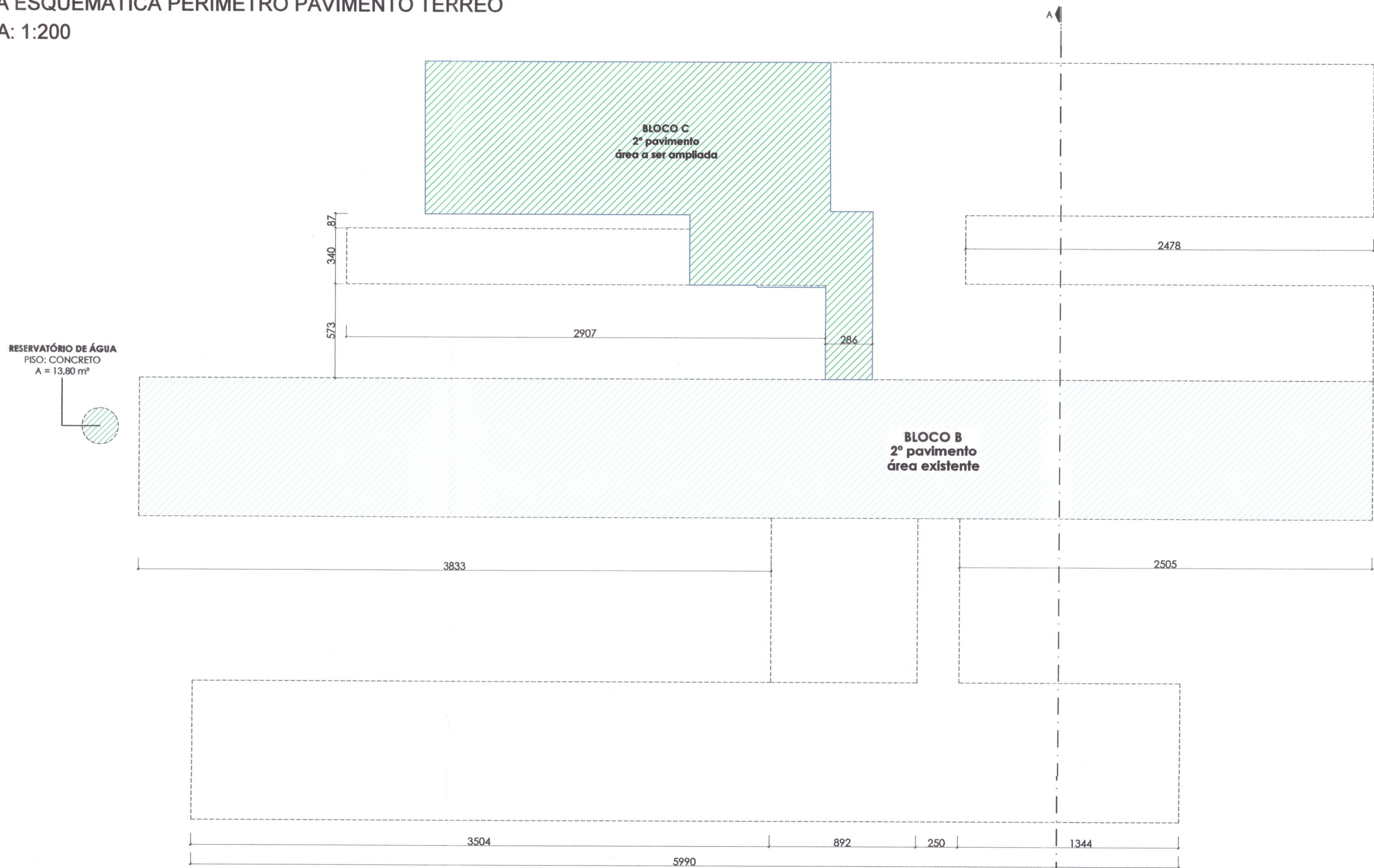
P.M.J.	ASSINATURAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE SECRETARIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE PROJETO Nº 0281-21 EM CONFORMIDADE COM A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR Sergio José Domingos Gerente de UAP CREA/SC 026988-0 / Mat. 24266	 Cassiano Pereira Spottle Gerente de Infraestrutura CREA-SC 33.723-0 Matrícula 52.929 PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE 83.169.823/0001-10 AUTOR DO PROJETO: BRUNO FRANCISCO KONS Engenheiro Civil CREA/SC 143928-1 RESP. TÉCNICO: BRUNO FRANCISCO KONS Engenheiro Civil CREA/SC 143928-1

PROJETO LEGAL

ASSUNTO	DATA
SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO - QUADRO DE ÁREAS	AGOSTO/2020
PROPRIETÁRIO	ESCALA
MUNICÍPIO DE JOINVILLE	INDICADA
ENDEREÇO DA OBRA	FOLHA
RUA ARNALDO DAVET, Nº519, BAIRRO ESPINHEIROS - JOINVILLE/SC	01/03



PLANTA ESQUEMÁTICA PERÍMETRO PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA: 1:200

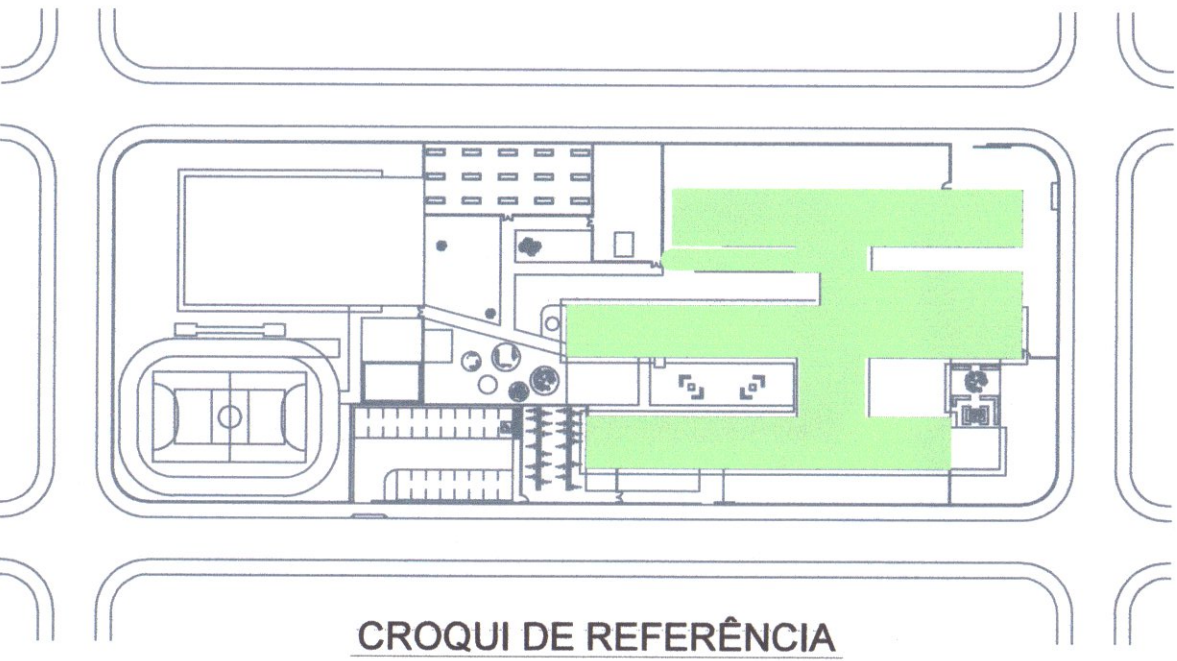


PLANTA ESQUEMÁTICA PERÍMETRO SEGUNDO PAVIMENTO
ESCALA: 1:200

LEGENDA:

EDIFICAÇÃO EXISTENTE A REGULARIZAR

ACRÉSCIMO DE ÁREA - AMPLIAÇÃO



REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHO
R00	EMISSÃO INICIAL	15/01/2020	BRUNO KONS
R01	REVISÃO CONFORME ANÁLISE Nº 01 - SAMA	09/09/2020	BRUNO KONS
R02	REVISÃO CONFORME ANÁLISE Nº 02 - SAMA	27/11/2020	BRUNO KONS
R03	REVISÃO CONFORME ANÁLISE Nº 03 - SAMA	25/01/2021	BRUNO KONS

Observações:

- Havendo divergências entre cotas e escalas, prevalece o valor das cotas;
- Layout Arquitetônico executado para verificação das instalações construídas (As Built);
- Conferir dimensões apresentadas no local;
- Propostas para adequações/modificações, indicadas em pranchas específicas (Verifica detalhes);
- No caso de dúvidas e/ou esclarecimentos, contatar o responsável técnico pelo projeto;
- É vedado a realização de quaisquer alterações nos projetos, sem a prévia análise e autorização do responsável técnico.

APROVAÇÕES

P.M.J.

ASSINATURAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
SECRETARIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE
PROJETO Nº 281 - 21
EM CONFORMIDADE COM A LEI DE
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR
Sergio José Brugnago
Gereente da UAP
CREA/SC 026889-0 / Mat. 2426
APROVAÇÃO DE PROJETOS: SAMA DE JOINVILLE

Cassiano Pereira Spritze
Gerente de Infraestrutura
CREA/SC 35.129-4
Matrícula 62.920

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE
83.169.823/0001-90

AUTOR DO PROJETO: BRUNO FRANCISCO KONS
Engenheiro Civil
CREA/SC 14.809-1

RESP. TÉCNICO: BRUNO FRANCISCO KONS
Engenheiro Civil
CREA/SC 14.809-1

PROJETO LEGAL

ASSUNTO

PLANTA ESQUEMÁTICA

DATA

AGOSTO/2020

PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE JOINVILLE

ESCALA

INDICADA

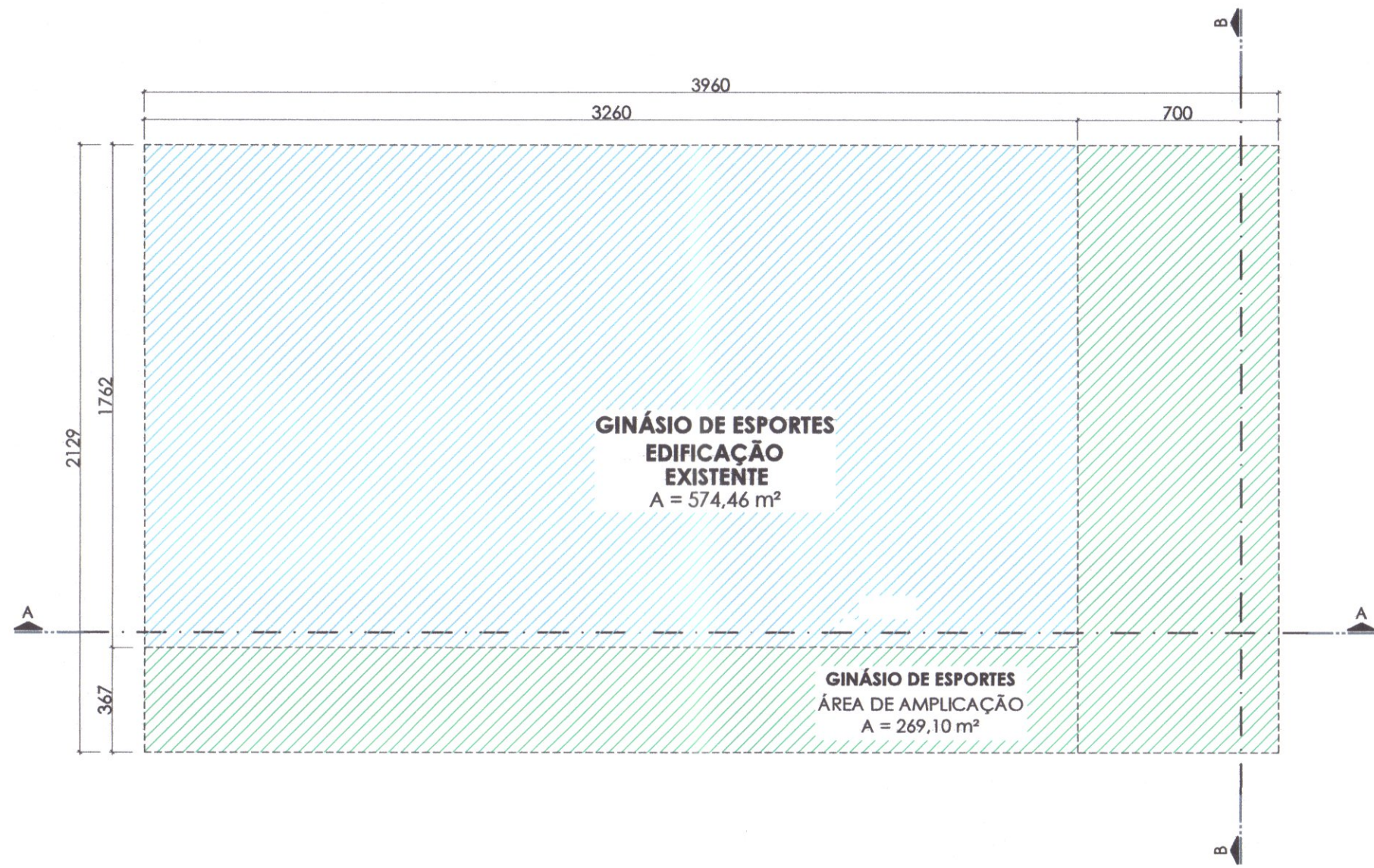
ENDEREÇO DA OBRA

RUA ARNALDO DAVET, Nº519, BAIRRO ESPINHEIROS - JOINVILLE/SC

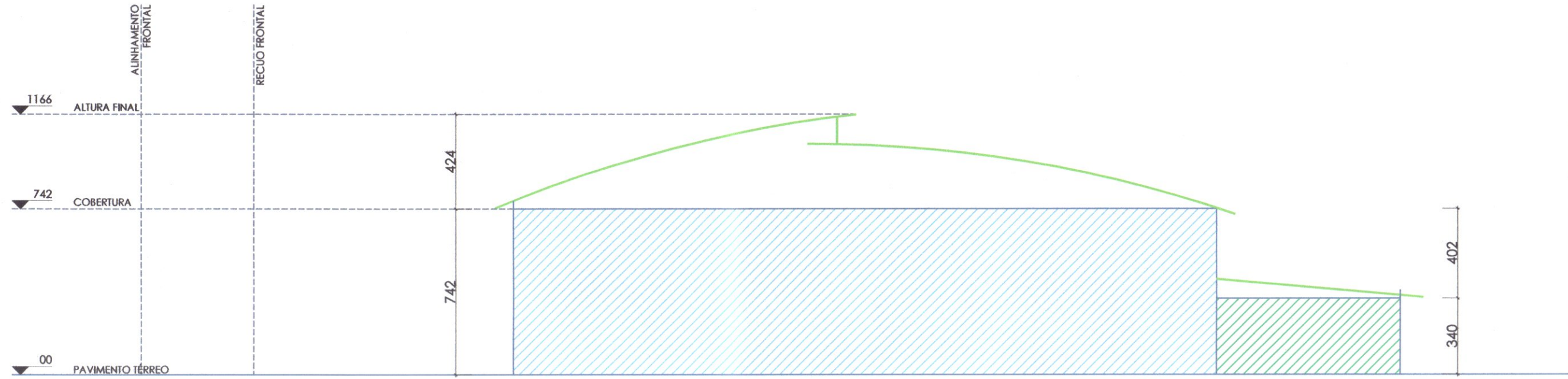
FOLHA

02/03

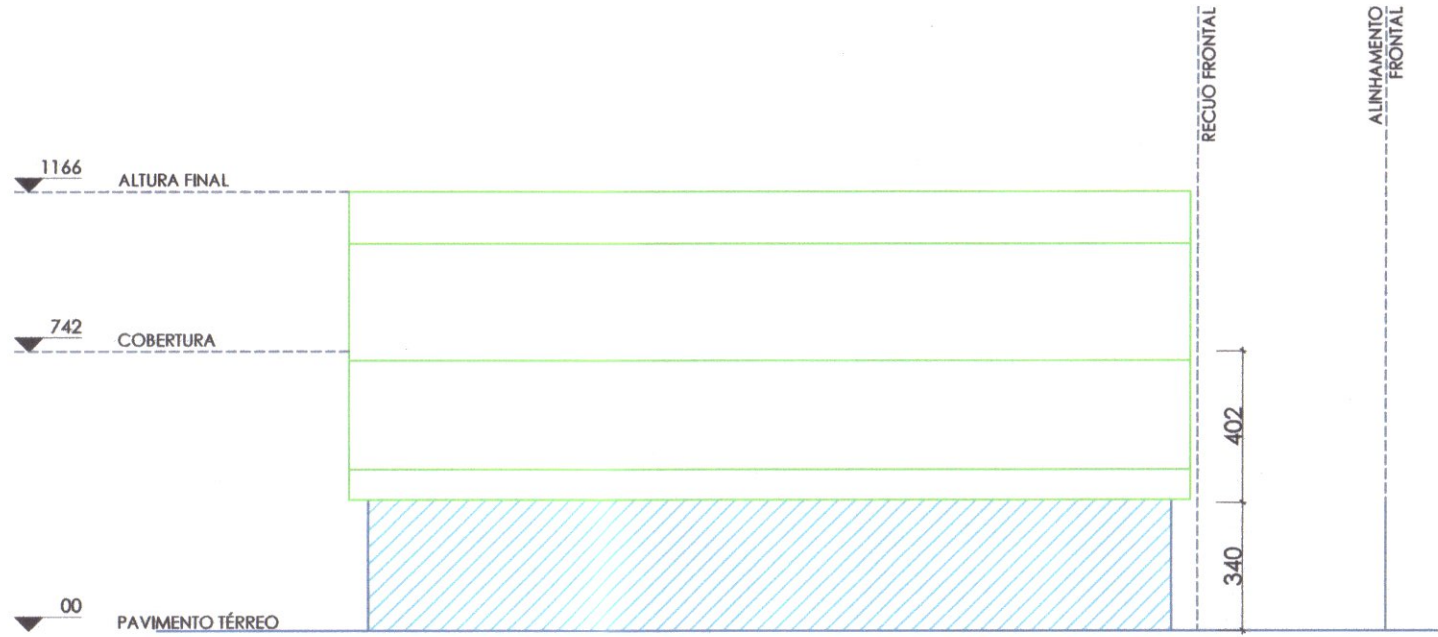
RVK ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI CREA nº 144807-6 | CAU nº 42791-1 | CNPJ 26.204.926/0001-26
RUA CAMPOS NOVOS, 208 - GARCIA, BLUMENAU/ SC | CEP 89.022-080 | Fone: (47) 3041-3020 | contato@mvkengenharia.com.br



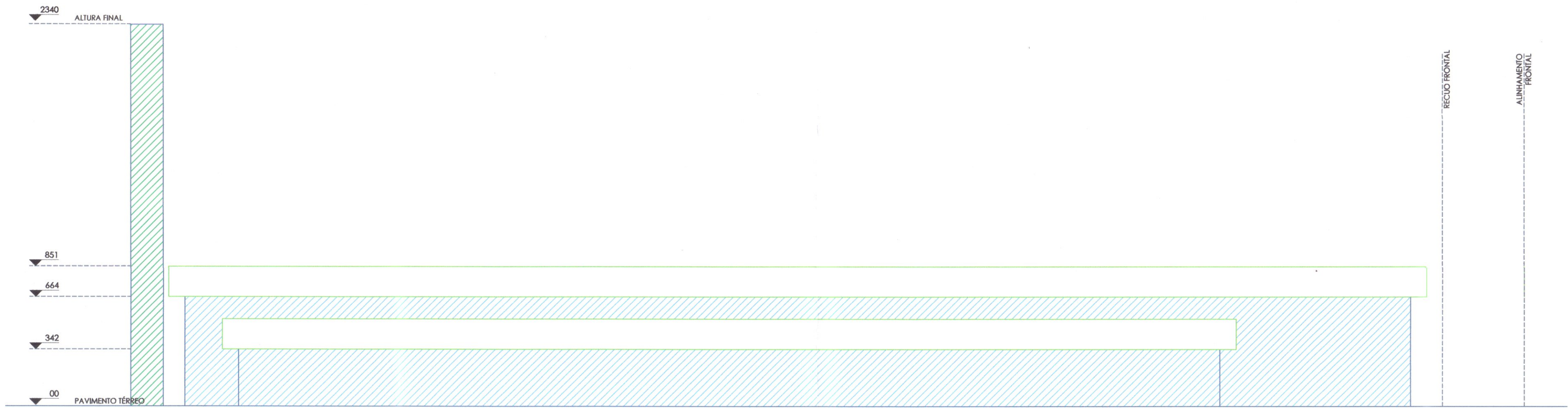
PLANTA ESQUEMÁTICA PERÍMETRO PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA: 1:200



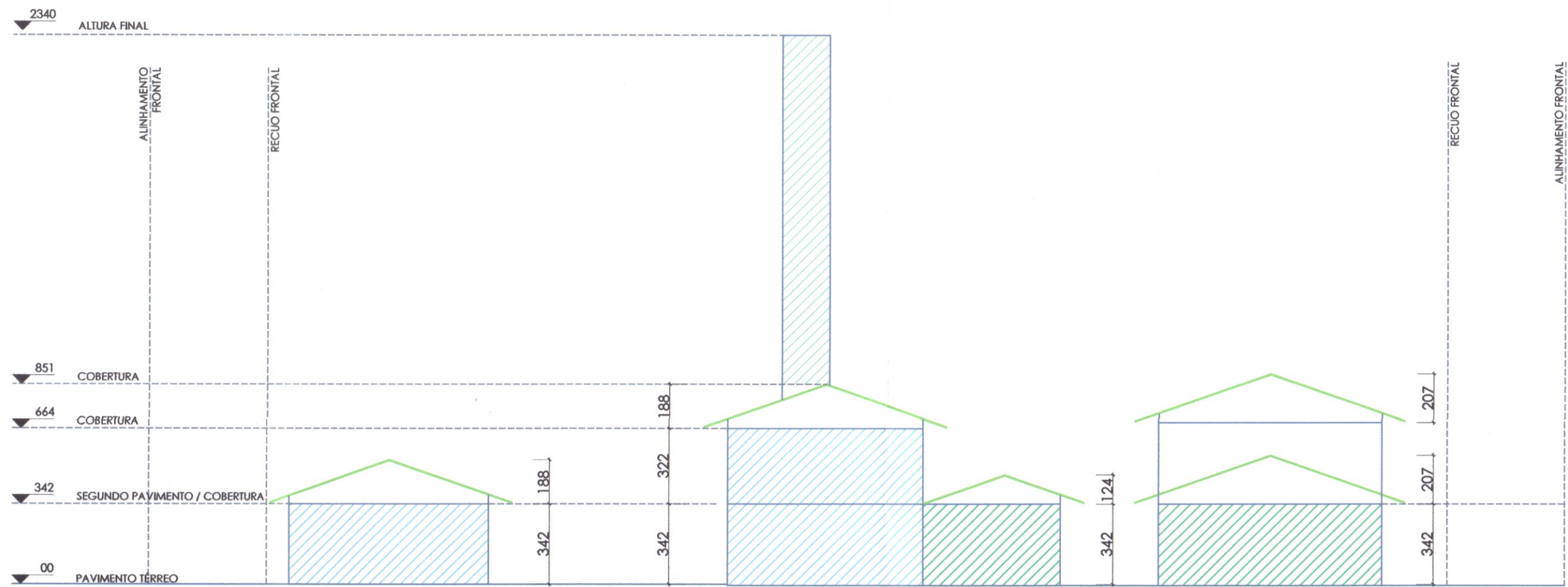
ESQUEMA VERTICAL AA - GINÁSIO
ESCALA: 1:200



ESQUEMA VERTICAL BB - GINÁSIO
ESCALA: 1:200

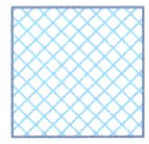


ESQUEMA VERTICAL BB
ESCALA: 1:200

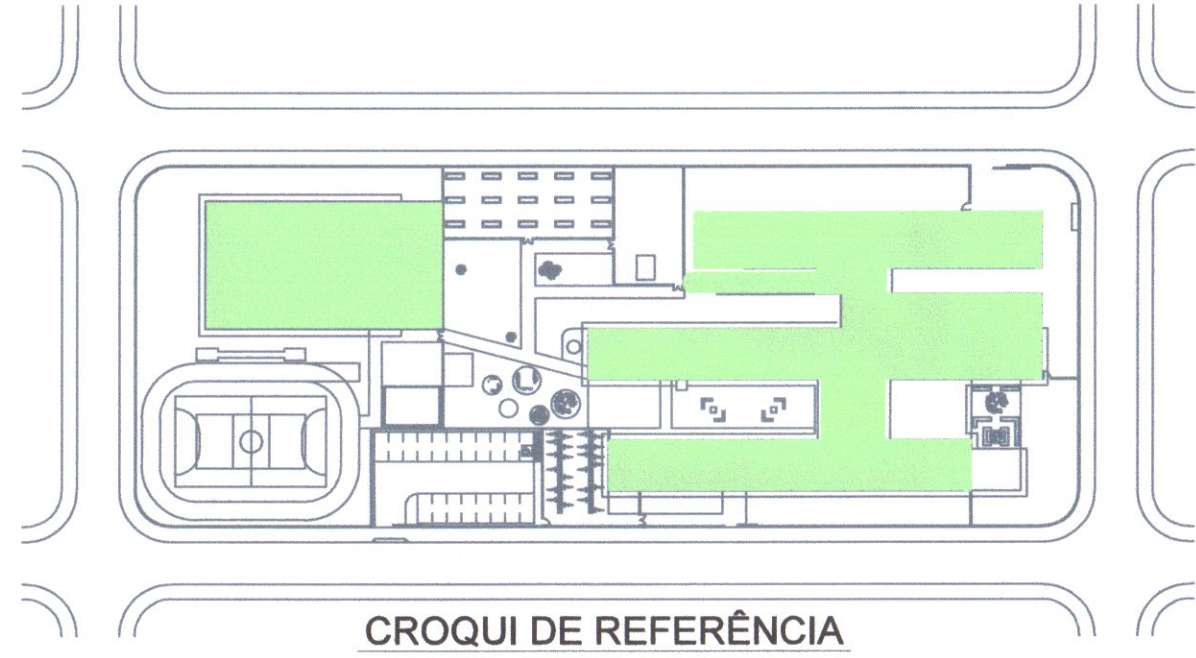


ESQUEMA VERTICAL AA
ESCALA: 1:200

LEGENDA:

EDIFICAÇÃO EXISTENTE A REGULARIZAR

ACRÉSCIMO DE ÁREA - AMPLIAÇÃO



QUADRO DE REVISÕES			
REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	DESENHO
001	EMISSÃO INICIAL	15/01/2020	BRUNO KONS
002	REVISÃO CONFORME ANÁLISE Nº 01 - SAMM	19/05/2020	BRUNO KONS
003	REVISÃO CONFORME ANÁLISE Nº 02 - SAMM	27/11/2020	BRUNO KONS
004	REVISÃO CONFORME ANÁLISE Nº 03 - SAMM	25/01/2021	BRUNO KONS

Observações:

- Havendo divergências entre cotas e escalas, prevalece o valor das cotas;
- Layout Arquitetônico executado para verificação das instalações construídas (As Built);
- Conferir dimensões apresentadas no local;
- Propostas para adequações/modificações, indicadas em pranchas específicas (Verifica detalhes);
- No caso de dúvidas e/ou esclarecimentos, contatar o responsável técnico pelo projeto;
- É vedado a realização de quaisquer alterações nos projetos, sem a prévia análise e autorização do responsável técnico.

APROVAÇÕES

P.M.J.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
SECRETARIA DE AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

PROJETO Nº 0281 - 21

EM CONFORMIDADE COM A LEI DE
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR

Sérgio José Brugnago
Garante da UAP

APPROVAÇÃO DE PROJETOS Nº 07/MAR/2020
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

ASSINATURAS

Cesário Pereira Spratte
Garante de Infraestrutura
CREA/SC 53.193.930-0
Matrícula 92.929

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JOINVILLE
83.169.823.000/110

AUTOR DO PROJETO: BRUNO FRANCISCO KONS
Engenheiro Civil
CREA/SC 143928/1

RESP. TÉCNICO: BRUNO FRANCISCO KONS
Engenheiro Civil
CREA/SC 143928-1

PROJETO LEGAL

ASSUNTO	PLANTA ESQUEMÁTICA - ESQUEMA VERTICAL	DATA	AGOSTO/2020
PROPRIETÁRIO	MUNICÍPIO DE JOINVILLE	ESCALA	INDICADA
ENDEREÇO DA OBRA	RUA ARNALDO DAVET, Nº519, BAIRRO ESPINHEIROS - JOINVILLE/SC	FOLHA	03/03

MYK ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI CREA Nº 144807-6 | CAU Nº 42791-1 | CNPJ 26.204.926/0001-26
RUA CAMPOS NOVOS, 208 - GARCIA, BLUMENAU/SC | CEP 89.022-080 | Fone: (47) 3941-3020 | contato@mykengenharia.com.br